

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)**

г. Белгород « 18 » марта 2015г.

С 20.02.2015 г. по 15.03.2015г. по адресу: ул. Советская дом 49 ,было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. 47 –Соколова А.А

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4339,8кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 2193,3 кв.м., что составляет 50,5% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным. Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Соколова А .А

Секретарь собрания - Кирилина С .В

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Советская 49
3. Об утверждении условий и заключение договора управления МКД №49 по ул. Советская с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома - 6 человек.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
- 7.Наделение председателя Совета дома №49 по ул.Советская правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании.
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме (согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.13г. №290).
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» 50,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания общего собрания - Соколову Антонину Александровну секретаря – Кирилину Светлану Владимировну, счетную комиссию – Передрий Надежду Семеновну (кв.8), Соколову Наталью Викторовну (кв.47), Аниканову Раису Дмитриевну (кв.48)

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 50,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать управление многоквартирным домом №49 по ул. Советская ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 50,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №49 по ул. Советская ООО «УК «Единство»

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 6 человек.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,5 % , «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Соколову Антонину Александровну, Кирилину Светлану Владимировну, Передрий Надежду Семеновну (кв.8), Соколову Наталью Викторовну (кв.47), Аниканову Раису Дмитриевну (кв.48)

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №49 по ул. Советская - Кирилину Светлану Владимировну -

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №49 по ул. Советская правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 13,55 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. №49 по ул. Советская с ООО «УК «Единство».

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания _____ Соколова А.А.
секретарь собрания _____ Кирилина С. В.

Счетная комиссия: 1. Передрий Н. С. _____ (подпись)
2. Соколову Н. В. _____ (подпись)
3. Аниканову Р. Д. _____ (подпись)